

# 中国酒店资产经理人认证课程 学员自查清单



注：①此表推荐使用Adobe Acrobat直接填写并保存；②申请表所有项目均为必填项，请填写完整。

**根据以下程度计算你对课程内容的熟悉程度**

**1**=不熟悉      **2**=熟悉      **3**=非常熟悉

对课程内容的熟悉程度是指你在上课前对内容的认知程度。课程内容（除作出调整外）都将在培训上呈现，学习完每个学科的课程内容后，请在“自我评定”一栏中对你的学习情况进行评价。（以下内容仅供学员自我评定用）

**课程目录**

学科一：资产管理流程 The Asset Management Process	1	2	3	自我评价
当代酒店资产管理行业概况 History and Economics of Asset Management	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid #ccc; width: 100%; height: 100%;"></div>
资产管理周期与资产管理计划制定 The Asset Management Process	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
资产管理战略规划 The Asset Management Strategic Plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
市场分析及资产定位 Market Analysis and Asset Positioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
品牌与连锁品牌评估 Evaluating Brand and Chain Affiliations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
渠道管理、在线旅游代理商和客户获取的成本提升 Channel Management, OTAs and Rising Cost of Customer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
学科二：酒店运营 Hotel Operations	1	2	3	自我评价
领导力 Leadership	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid #ccc; width: 100%; height: 100%;"></div>
人力资源 Human Resources	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
会计 Accounting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
市场营销 Marketing and Sales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
客房 Rooms	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
餐饮服务 Food & Beverage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
收益管理 Revenue Management	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
其他运营部门和收益 Other Operating Departments and Revenue	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



对课程内容的熟悉程度是指你在上课前对内容的认知程度。课程内容（除作出调整后）都将在培训上呈现，学习完每个学科的课程内容后，请在“自我评定”一栏中对你的学习情况进行评价。（以下内容仅供学员自我评定用）

学科三：不动产和实物资产 Real Estate and the Physical Asset	1	2	3	自我评价
不动产—术语、经济学和环保 Real Estate - Terminology, Economics and the RE Cycle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
酒店开发、建造和房地产周期 Hotel Development, Construction and the Real Estate Cycle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
工程与维护 Engineering and Maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
保险、风险管理和灾难复原 Insurance, Risk Management and Disaster Recovery	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
房产税与评估 Property Taxes and Assessments	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
资本支出计划与管理 Planning and Managing Capital Expenditures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
综合性地产 Mixed Use Assets	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
科技管理 Managing Technology	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

学科四：合同与法律事务 Contracts and Legal Aspects	1	2	3	自我评价
管理合同 Management Agreements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
酒店特许经营和品牌授权合同 Hotel Franchise and Brand Licensing Agreements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
酒店租约、许可证及其他相关协议 Leases, Licenses, and Related Agreements for Hotels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
土地租约 Ground Leases	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
贷款协议 Loan Agreements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
风险与奖励：债权人眼中的酒店投资趋势 Risk vs. Reward: A Lender's View of Hotel Investment Trends	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
其他法律文件与注意事项 Other Legal Documents and Considerations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



对课程内容的熟悉程度是指你在上课前对内容的认知程度。课程内容（除作出调整后）都将在培训上呈现，学习完每个学科的课程内容后，请在“自我评定”一栏中对你的学习情况进行评价。（以下内容仅供学员自我评定用）

学科五：财务分析和基准管理 Financial Analysis and Benchmarking	1	2	3	自我评价
酒店收益基准 Benchmarking Hotel Revenues	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
酒店支出基准 The Art of Capital Structure	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
空间优化 / 最佳使用 Space Optimization/Highest and Best Use	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
标杆信息来源 Sources of Benchmarking Information	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
商业智能和报告系统 Business Intelligence and Reporting Systems	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

学科六：投资决策 The Investment Decision	1	2	3	自我评价
酒店投资概览 Hotel Investment Overview	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
资本结构 Capital Structures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
酒店投资合作的原则 Principles of Hotel Investment Ventures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
酒店REITs 与酒店业主权的演化 Hospitality REITs and the Evolution of Lodging Ownership	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
债务条款与测试 Debt Terms and Tests	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
股权来源与收益 Equity Sources and Returns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
证券组合投资风险评估 Portfolio Risk Assessment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
估值与技巧 Valuation and Techniques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
买 / 卖 / 控 / 再融资 Buy/Sell/Hold/Refinance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

您可以在PAMS官网<http://pams.hamachina.org>获取有关该课程的相关信息；  
课程申请资料可通过电邮 / 快递服务呈交。

凤凰资产管理学院PAMS 广州珠江新城金穗路62号侨鑫国际中心17楼 [pams@hamachina.org](mailto:pams@hamachina.org)